

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **80/1100 (Patalpos/butai)**

Registro Nr.: **80/1252 (Statiniai)**

Adresas: **Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-1**

Lapų skaičius: **12**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Aldona Macevičienė

Pareigos: Kadastro specialistė ekspertė

Laiko žyma: 2018-06-28 16:49:05

Tomo Nr. **1**
Registro **80/1100**
Registro **80/1252**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-05-23	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2018-05-23	1	2	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2018-05-23	1	3	
4	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2018-05-23	3	4-6	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2018-05-23	1	7	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2018-05-23	3	8-10	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2018-05-23	1	11	

Vidaus apyrašo lapų

11

Matininkas Žydrūnas Sivickis



 [Pagrindinis meniu](#) | [Info](#) [Pabaiga](#)

► Pastatų taškai



X: 6209602.24 Y: 393000.47 [Surasti](#) [X/Y iš DB](#)

Informacija

Pastato taškas aktualus

Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:	kopijuoti X/Y
6209602.24 / 393000.47	

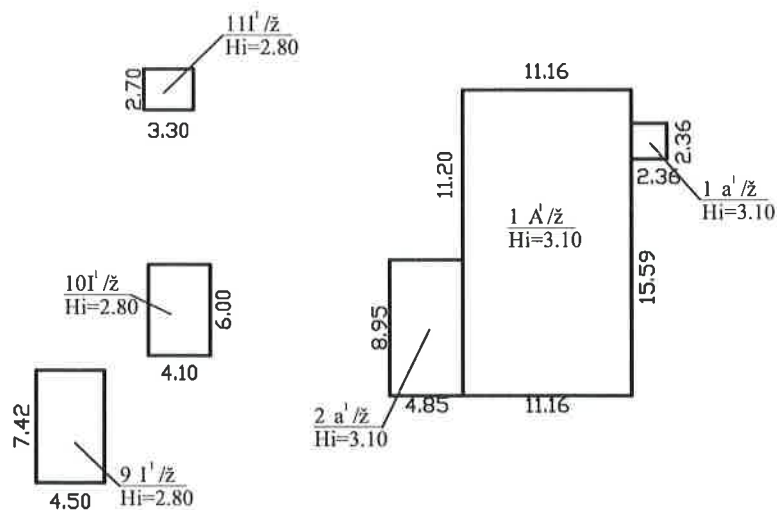
Projektinės koordinatės:	kopijuoti X/Y
6209602.24 / 393000.47	

-  aktualus
-  istorinis
-  anuluotas
-  projektinis

Adresų paleška

Žemės sklypų paleška

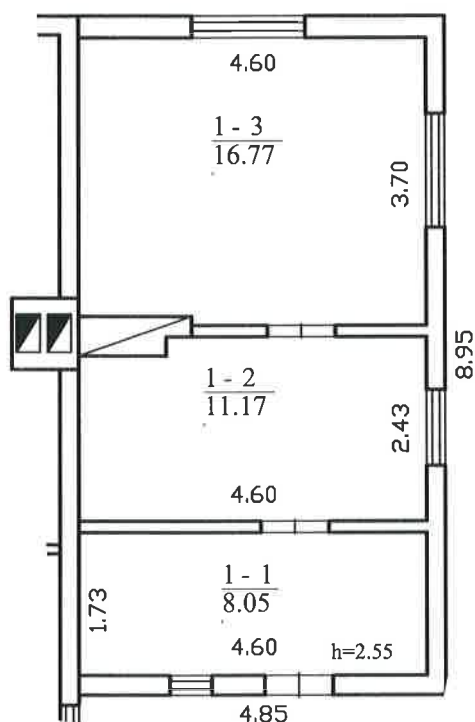
[Saugoti](#) [Patvirtinti](#) [Istorinis](#) [Anuluoti](#) [Atšaukti](#) ortofoto: ☒



		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2018-05-23
Statinių išdėstymo planas		1:100	5. V.
Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7			
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	



PIRMAS AUKŠTAS



		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2018-05-23
1 Butas Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-1			
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 7894-7006-4016:0004 Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-1
 Pažymėjimas plane I
 Paskirtis Gyvenamoji (butų) Pavadinimas Butas
 Matavimų data 2018-05-23

Aprašymas Pastato būklė- fiziškai pažeistas - 54%, išlikusi dalis - 46%.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštas:	1	Nuotekų	Nėra
Kambarių skaičius:	1	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	35,99	Karštas vanduo:	Nėra
Gyvenamasis plotas: kv. m	16,77	Viryklė:	Nėra
Rūšys:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Šildymas:	Krosninis šildymas		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane I A1ž Pavadinimas Gyvenamasis namas
 Unikalus 7894-7006-4016
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Statybos pradžios metai:	1947	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pabaigos metai:	1947	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	1061
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv.	273,25
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	1
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6209602,24
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	393000,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4105

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	93	Koordinatė X:	6209599,41
Užstatytas plotas: kv. m	33	Koordinatė Y:	393041,48
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	911ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Daržinė		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	93		
Pamatai:	Medis		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 8 8 9 7 0 4 3 6 *

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4027

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	68	Koordinatė X:	6209597,19
Užstatytas plotas: kv. m	25	Koordinatė Y:	393034,6
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	1011ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	68		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4038

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	26	Koordinatė X:	6209582,65
Užstatytas plotas: kv. m	9	Koordinatė Y:	393013,65
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	1111ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Viralinė		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	26		
Pamatai:	Medis		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degaikių k. Ežero g. 7-1

Unikalus 7894-7006-4016:0004

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23	P	1	Butas	2.5	kv. m	35.99	NTK2018-1.1.3-9	291.31	10500	70	3150	0.39	1230

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 8 8 9 7 6 3 5 2 *

Lapas 1 iš 1

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas, Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7
Unikalus 7894-7006-4105

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		911ž	Daržinė	2.9	kub. m	93		23	2140	70	642	0.04	26
	P	911ž	Daržinė	2.9	kub. m	93	NTK2018-2.7.6-3	23.09		70			

Parengė: Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 8 8 9 7 0 4 3 7 *

Lapas 1 iš 1

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas' Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4027

Vertės nustatymo data	I (P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		1011ž	Tvartas	2.9	kub. m	68	NTK2018-2.7.6-3	23	1560	70	469	0.04	19
	P	1011ž	Tvartas	2.9	kub. m	68		23.09		70			



Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 8 8 9 6 9 7 6 4 *

26-Bir-2018 10:08:49

Lapas 1 iš 1

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4038

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		1111ž	Viralinė	2.9	kub. m	26		25	650	70	195	0.04	8
	P	1111ž	Viralinė	2.9	kub. m	26	NTK2018-2.7.6-2	24.55		70			



Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

* 1 0 8 8 9 6 9 8 7 2 *
Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 7894-7006-4016:0004

Žymėjimas 1

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-1

Pavadinimas Butas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tambūras	8,05					8,05					
1	1	2	Virtuvė	11,17	11,17			11,17						
1	1	3	Kambarys	16,77	16,77			16,77						
Iš viso patalpų (3 patalpos)				35,99	27,94			27,94	8,05					



[Handwritten signature]

Parengė : Matininkas Žydrūnas Sivickis

